



ЗАПОВЕД

№ 1952

гр. Габрово 09.08. 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 113, ал. 6 от ЗУТ, Заповед № 2267 от 27.10.2020 г. на Кмета на Община Габрово, Становище изх. № 33-НН-969¹⁹/09.04.2021 г. на Министерство на културата, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – Протокол № 15 от 27.07.2021 г., Удостоверение № 25-225713-04.08.2021 г. на СГКК – гр. Габрово за приемане на проект за изменение на КККР и по искане вх. № АУ-02-10-86/11.12.2020 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за частично изменение на застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) и работен устройствен план (РУП) за кв. 37 по плана на гр. Габрово, кв. Етъра

I. С ПУП – ПР се предвижда следното:

- променя се трасето на улица о.т. 101-102-102а-102б-103-103а, като източната регулационна линия се поставя в съответствие с имотната граница на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14218.538.286. Улицата получава нови осови точки 102б и 103а;
 - обособява се нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I за ПИ с идентификатори 14218.538.286, 14218.538.357, 14218.538.359, 14218.538.360 и 14218.337.187 по КККР на гр. Габрово, който се отрежда за „етнографски комплекс“ и става УПИ I - етнографски комплекс;
 - регулационните линии на новообразувания УПИ I – етнографски комплекс се прокарват предимно по външните имотни граници на ПИ с идентификатори 14218.538.286, 14218.538.357, 14218.538.359, 14218.538.360 и 14218.337.187 по КККР, с изключение на северната, където се запазва регулационната линия към улица с о.т. 101-108-109;
 - в УПИ I – етнографски комплекс се включват съществуващите пешеходни мостове през река Сивек осигуряващи връзка между ПИ 14218.538.286, ПИ 14218.538.359 и ПИ 14218.538.357, представляващи безалтернативни функционални връзки между елементите на експозицията на Регионален етнографски музей на открито „Етъра“;
- Изменението е нанесено на скица № 608/22.07.2021 г., издадена служебно от Община Габрово.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ I - етнографски комплекс се определя:

- зона - за културно-историческо наследство;
- запазване на всички заварени сгради и съоръжения, недвижими културни ценности с предписания за опазването им;
- ново застрояване, определено със задължителни линии на застрояване, на сграда за нов детски център;
- пристрояване на сградата с идентификатор 14218.538.286.8 (хотел „Странноприемница“), съгласно одобрен инвестиционен проект;
- охранителна зона на груповата недвижима културна ценност (ГНКЦ) с национално значение обхваща терени на изток и североизток, в непосредствена близост и, поради характеристиките на релефа, с пряк визуален контакт със защитената територия, определена в приложените специфични правила и нормативи за имота;