



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 10

от 16.08.2021 г.

влязло в сила на 2021 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Иван Георгиев Генчев	ЕГН
----------------------	-----

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, ул. Прага №20

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Магазин за хранителни стоки“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Гараж“ /възстановяване на предходното предназначение/

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ XXII кв. 1

по плана на гр.Габрово – I етап I част

самостоятелен обект с идентификатор
по КККР 14218.501.341.3.19

Община
Габрово

Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Селимица“ №4, вх. Г, жил.блок „Русевци“10

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 4 „д“ от ЗУТ – IV-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. рег.№2361 от 20.09.2012 г., Акт №198, том VII, дело №1368;
- Схема от КККР на самостоятелния обект с изх. № 15-506673-14.05.2021 г. от СГКК – гр. Габрово;
- Разрешение за ползване № 311/18.10.1996 г., издадено от РИ ТУСК - гр. Габрово;
- Виза за проектиране, издадена на 16.06.2021 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Заверена на 10.08.2021 г. графична част, поясняваща новото функционално разпределение;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38, ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Румен Радев с ППП, рег. № 00020;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
- РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-282/30.07.2021 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-120/10.08.2021 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



(арх. Л. Декова)

МЗ