



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

1. Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ за обект, граничещ с обект НКЦ по ЗКН – „Къща на Стефан Соколов на ул. „Н. Палаузов“ № 5“, ДВ, бр. 97/08.12.1970 г., писмо на НИПК № 6166/02.12.1986 г., както и разположен в охранителната зона на възрожденски ансамбъл „Шести участък“, със статут на групов НКЦ;
2. УПИ IV-261 кв. 269 съответства (регулационните линии съвпадат с имотните граници) на ПИ с идентификатор 14218.510.305 по КKKP на гр. Габрово;
3. Съгласно действащия ПУП – ПЗ и РУП (Приложение № 1: извадка от ПУП и РУП) за УПИ IV-261 кв. 269 са определени:
 - режим на застрояване, дефиниран едновременно от:
 - /1/ устройствената зона, в която е имотът - Ц* (смесена централна зона с концентрация на НКЦ), като показателите за плътност, интензивност и озеленяване са регламентирани в чл. 38 ал. 1 от Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ (в таблицата за - „средни градове“) и
 - /2/ ЗКН и специфичните правила, съгласно Директивите за опазване и развитие на КИН – Габрово от 1986 г., като единичен обект с категория „за сведение“, така и като обект в границите на групов паметник на културата „Ансамбъл Житен пазар, Шести участък, Часовникова кула“ (Зона „Б“, съгласно ПУП – ПЗ);
 - отреждането е „за офиси и жилищно строителство“
 - начин на застрояване – свързано към УПИ X-604
 - характер на застрояване – ниско,
 - планово и силуетно решение по одобрен РУП
4. Актуални обстоятелства, имащи значение за инвестиционните намерения:
 - Изпълнение на СМР в имота, съгласно Разрешение за строеж № 39/09.04.2020 г., влязло в сила на 28.04.2020 г., за обект: „Жилищна сграда с ателие“, издадено въз основа на одобрен инвестиционен проект, съгласувано по реда на ЗКН, съгласно становище изх. № 33-НН-1173/25.03.2019 г. на МК;
5. Визата се издава на основание чл. 140 ал. 3 и във връзка с чл. 48 ал. 9 от ЗУТ за проект за ОГРАДА, ЗАЕДНО С ВХОДНА ПОРТА, която следва да се изгради по имотните граници и изцяло в собственото място;
6. Дейностите по реставрация, консервация и адаптация се извършват съгласно изискванията на чл. 164 от ЗКН;
7. На основание чл. 83 от ЗКН, се изисква съгласуване на визата и на проектната документация по реда на чл. 84 с МК чрез НИНКН;

Неразделна част към визата са приложенияте:

- 1) Скица с № 456/11.06.2021 г., извадка от действащия ПУП – ПР;
- 2) Скица 15-323499/26.03.2021 г. за ПИ с идентификатор 14218.510.305, издадена от СГКК – гр. Габрово;
- 3) Копие на действащия ПУП – ПРЗ и РУП с одобрени с Решение № 13/25.01.2018 г. на Общински съвет Габрово, в сила от 19.03.2021 г.;
- 4) Копие на Разрешение за строеж № 39/09.04.2020 г., издадено от Община Габрово

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 2 от ЗУТ и конкретно – УПИ III-262,263 и УПИ IX-259 кв. 269

Дата: 08.07.2021 г.

Главен архитект:


/арх. Л. Декова/



Габрово, 5300, пл. Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, www.gabrovo.bg