



ЗАПОВЕД

№ 1737

гр. Габрово, 13.07.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 578/25.03.2021 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №11/22.06.2021г. и искане с вх. №АУ-02-10-36/10.05.2021 г. от Георги Иванов Неделчев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение на застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ на част от кв. 6 по плана на с. Врабците, община Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда следното:

1. Регулационните линии на на УПИ VII-13а се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 12111.620.125 и става УПИ VII-125, за жилищно строителство.

2. Регулационните линии на УПИ VIII-11 се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 12111.620.126 и става УПИ VIII-126, за жилищно строителство.

Изменението е нанесено на скица № 497/18.06.2021 г. на Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ VII-125 и УПИ VIII-126 се установява устройствена зона - ЖМ, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване - 60%
- макс. интензивност на застрояване - Кинт. = 1,2
- мин. необходима озеленена площ - 40%
- характер на застрояване - ниско /с височина до 10 м./
- начин на застрояване - свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващите в УПИ VIII-126 сгради се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

