



ЗАПОВЕД

№ 873

гр. Габрово 05.05.2021 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, чл.113, ал.6 от ЗУТ, Заповед № 218 от 02.02.2021 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 7 от 20.04.2021 г., Становище изх.№33-НН-1034/25.11.2020 г. на Министерство на културата, по искане вх. №АУ-02-10-13/16.02.2021 г. от Кольо Иванов Колев, Христо Дочев Досев, Павлина Атанасова Иванова, Иван Колев Иванов, Радка Колева Шлегл /чрез пълномощник Иван Колев Иванов/, Николай Недков Колев и Стефка Николаева Вълчева,

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Подобен устройствен план (ЧИ на ПУП) и Работен устройствен план (РУП) за част от кв.268 по плана на гр. Габрово – III етап, II част.

I. С ПУП – ПР регулационните линии на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV-367, УПИ XVI-368 и УПИ XVII-369 се поставят в съответствие с имотните граници на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 14218.510.387, 14218.510.390 и 14218.510.391 по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 92 от 09.02.2021 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ XV-367, УПИ XVI-368, УПИ XVII-369 и УПИ XVIII-372 се запазва устройствената зона – Ц* /централна зона с обекти на недвижимо културно наследство/, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 2,0;
- мин. озеленена площ – 20%;
- характер на застрояване – ниско /до 9,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свързано.

Заварените двуетажни жилищни сгради в УПИ XV-367, УПИ XVII-369 и УПИ XVIII-372 се запазват като елемент за застрояване.

Предвижда се ново основно застрояване в УПИ XVI-368 и допълващо застрояване в УПИ XVI-368 и УПИ XV-367.

III. С РУП се конкретизира разположението и очертанията в план и височина на заварените сгради в УПИ XV-367, УПИ XVII-369 и УПИ XVIII-372 от кв. 268 по плана на гр. Габрово – III етап, II част, както и на новопредвидената жилищна сграда в УПИ XVI-368 и на новопредвиденото допълващо застрояване в УПИ XVI-368 и УПИ XV-367.

Височината на новопредвидената жилищна сграда в УПИ XVI-368 се подравнява с тази на вече ремонтираните /преизградени/ жилищни сгради в УПИ XVII-369 и УПИ XVIII-372.

Разстоянието между заварените сгради в УПИ XV-367 и УПИ XIV-365 е 5,12м., което е по-малко от нормативно изискуемото разстояние от 6,00м. Отклонението е допустимо на основание чл.36, ал.1 от ЗУТ, тъй като отстоянието е намалено с по-малко от 1/3.