



ОБЩИНА ГАБРОВО ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

УПИ I кв. 258 е отреден за "битов комбинат, общ. обслужване и общежитие".

Планираното преустройство касае СОС 14218.510.2.7 – обект на 4 нива – етажи 3, 4, 5 и 6.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с 134 ал. 6 от ЗУТ за преустройство и промяна предназначението на част от сградата на Битов комбинат (СОС 14218.510.2.7) в жилища, при следните условия:

- За целите на инвестиционното проектиране, да се извърши **обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ при наличие на обстоятелствата, посочени в чл. 148 ал. 13 от ЗУТ;**
- Осигурено **инженерно захранване на обекта;**
- Да се осигури **самостоятелен достъп**, съответно - до жилищната, и останалите обекти в сградата, както и осигуряване на изискванията и нормалното ползване на жилищната част;

За съгласуване и одобряване на проектната документация (съгласно чл. 144 ал. 1 от ЗУТ) за инвестиционното намерение се изисква представяне на оценка за съответствие по реда на чл. 142 ал. 6 т. 2 от ЗУТ (комплексен доклад).

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 1 и 4 от ЗУТ.

Дата: 20.05.2021 г.

Главен архитект:

/арх. Л. Декова/

