



ЗАПОВЕД

№ 854

гр. Габрово 29.04.2021 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, Заповед № 429 от 05.03.2021 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 7 от 20.04.2021 г., по искане вх. №АУ-02-10-24/19.03.2021 г. от Марин Йорданов Петров и Илиана Миланова Петрова,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв.18 по плана на гр. Габрово – 72 част.

I. С ПУП – ПР се предвижда следното:

- Регулационните линии на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XLV-6329 се прокарват по имотните граници на поземлен имот /ПИ/ 14218.517.506 по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово;

- УПИ XLV-6329, за обществено обслужващи дейности се преотрежда „за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“.

Изменението е нанесено на скица № 187 от 18.03.2021 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ XLV-6329, за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности се установява устройствена зона – Сжо /смесена жилищно обслужваща/, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 70%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 2,0;
- мин. озеленена площ – 30%;
- характер на застрояване – средно /до 15,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Посочени са ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

