



ОБЩИНА ГАБРОВО
 244 2021 г.
 СКИЦА
 М 1:1000
 УПИ /ПМ/ II-680 кв. 68
 ПО ПЛАН № Габрово СЗ
 СОБСТВЕНОСТ № IIч.
 „Антонасов Авето 74
 ЕООЛ
 Договор № 614-ОССГ-17
 Вх. № 1256 т. VI
 от 07.08.2017г.
 СЛУЖБА ПО ВЪНШ. С.
 30' 13258

ОБЩИНА ГАБРОВО ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

УПИ II-680, отреден за производствена и складова дейност, от кв. 68 по плана на град Габрово – СЗ II част, е идентичен с ПИ с идентификатор 14218.503.680 от КККР.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за проектиране на **автомивка**.

Изисква се **съгласуване на инвестиционното намерение с РИОСВ – В. Търново** с преценка за необходимите действия, по реда на глава шеста от ЗООС.

Следва да се спазят определените **ограничителни линии и устройствени показатели**:

- Зона – Пп (предимно производствена);
- Характер на застрояване – до 5 етажа (височина до 15, 00 м);
- Начин на застрояване – свободно и свързано към УПИ I-302
- Максимална плътност на застрояване – П застр. – до 60 %
- Максимална интензивност на застрояване – К инт – до 1,8
- Минимална озеленена площ – П озел – мин. 25 %

С инвестиционния проект следва:

- Да се съобрази **бъдещото основно застрояване**, съгласно отреждането, посочените **ограничителни линии на застрояване** и спазване на нормите на раздел VII от ЗУТ.
- да се осигури изискващото се **паркиране/гариране** в границите на имота, съгласно чл. 43 ал. 1 от ЗУТ при съобразяване с конкретните изисквания на обекта и неговото предназначение.

За съгласуване и одобряване на проектната документация за обекта се изисква (но не само, съгласно чл. 144 ал. 1 от ЗУТ) представяне на **оценка за съответствие по реда на чл. 142 ал. 6 т. 2 от ЗУТ (комплексен доклад)**.

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 4 от ЗУТ.

Дата: 04.05.2021г.

Главен архитект:

/арх. Л. Декова/



Чл. 142, ал. 1, т. 2, ЗУТ, регулираща и утвърдена
 Реш. 167
 от 21.07.2011г.
 ИДЕНТИФИКАТОР QBC-Г-60
 № 05.04.21 г. гр. Габрово