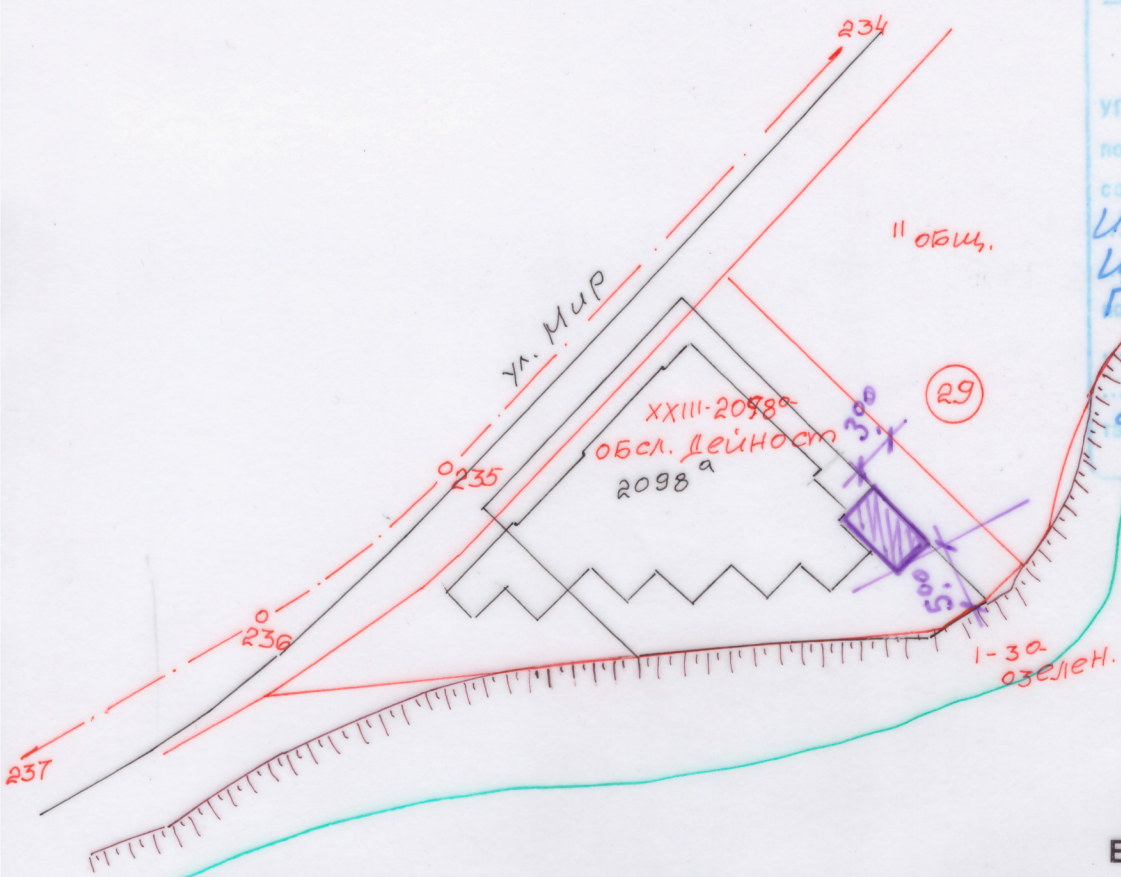




ОБЩИНА ГАБРОВО
795 2020
1:500
УПИ / ПЛ. XXIII-2098^а кв. 29
ПО ПЛАН № ТЛЗУНИЦА - Vч.
СОБСТВЕНОСТ НА Маргарит
Иванов Георгиев и
Цанка Георгиева
Георгиева
акт № 34 т. IV
Вх. № 1100 от 17.04.2008г.
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНЕ
30 / 13322

ОБЩИНА ГАБРОВО ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

УПИ XXIII-2098^а кв. 29 съответства на ПИ с идентификатор 14218.508.452 по КККР.

За съществуващата жилищна сграда е налично Удостоверение № 40/01.06.2011 г. за въвеждане в експлоатация, изд. от Община Габрово.

Имотът е отреден за обслужващи дейности и са определени следните устройствени показатели:

- Зона – „ЖС“ /смесена жилищна/
- Характер на застрояване – средноетажно, до 5 етажа /височина – до 15, 00 м/
- Начин на застрояване – свободно при запазване на жилищната сграда
- Максимална плътност на застрояване – П застр. – 60%
- Максимална интензивност на застрояване – Кинт – 3,5
- Минимална озеленена площ – П озел – 40 %

Визата се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с чл. 41 ал. 2 и чл. 46 ал. 1 от ЗУТ за изграждане на допълващо застрояване при следните характеристики:

- вид – гараж;
- ситуиран по указаната схема, свързано с жилищната сграда - прилежащо на съществуващ гараж;
- с размери, осигуряващи изискваните се отстояния и с височина до 2,50 м. над прилежащия терен;

В съответствие с чл. 147 с ал. 1 т. 1 от ЗУТ не се изисква одобряване на инвестиционен проект за строежа. За разрешаване на строежа да се представят:

- **ситуационно решение** с обозначени линии на застрояване, разстояния (общи размери на постройката и отстояния от имотните граници) и височини, съгласно чл. 153 ал. 1 от ЗУТ, вкл. получените устройствени показатели;
- **становище от инженер-конструктор** с указания за изпълнение, съгласно чл. 147 ал. 2 от ЗУТ;

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 1 от ЗУТ.

Дата: 10.05.2021 г.

Главен архитект: /арх. Л. Декова/

