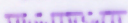


Легенда:

-  заварена запазваща се сграда
 ограничителна линия на застрояване
 ново пристрояване
 подпорна стена - проектна



ОБЩИНА ГАБРОВО

ДИРЕКЦИЯ "УТ"

№ 245 2021 г.

СКИНА
1:500

УПИ /ПЗ/ IX-95 кв. 131

по план № ГАБРОВО-1107

СОБСТВЕНОСТ № 11 ч.

Мончил Любенов

Киринов

и.а. № 667.1

Вх. № 128 от 11.01.2016 г.

служба по впис.

и.а. № 172 г. VI

Вх. № 1953 от 26.08.20 г.

служба по впис.

30° / 3142

ОБЩИНА ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

УПИ IX-95 съответства и е идентичен на ПИ с идентификатор 14218.505.716 по КKKP на гр. Габрово. Заварената жил. сграда 14218.505.716.2 е със статут на търпимост, съгласно Удостоверение № АУ-02-31-82#1/26.09.2019 г., издадено от Община Габрово. Съществуващият гараж с ид. 14218.505.716.2 е построен, съгласно Позволителен билет № 183/03.03.1971 г.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за проектиране на:

1. пристройка към съществуваща жилищна сграда (търпим строеж), която се запазва, съгласно действащия ПУП – ПЗ;
2. подпорна стена по вътрешната регулационна линия към УПИ VI-457 (имотна граница към ПИ 14218.505.184), изцяло в собственото място

Да се спазят определените линии на застрояване и устройствени показатели, а именно:

- зона – Жм (жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина)
- характер на застрояване – нискоетажно – височина до 3 етажа (10, 00 м)
- начин на застрояване – свободно и свързано, при запазване на съществуващата жил. сграда
- максимална плътност на застрояване – П застр. – 60 %
- максимална интензивност на застрояване – Кинт – 1, 2
- минимална озеленена площ – П озел – 40 %

С инвестиционния проект, да се представи проект-заснемане на съществуващата жилищна сграда, съгласно § 53 ал. 3 от ПЗР на ЗУТ.

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 2 от ЗУТ, конкретно на собствениците на УПИ VI-457 (ПИ 14218.505.184 по КKKP).

Дата: 28.04.2021 г.

Главен архитект:

/арх. Л. Декова/

