

РЕШЕНИЕ № 70

25.03.2021 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 43339.8.310 по КК на с. Лесичарка, м-т „Латиновото“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за производствена и складова дейност“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 43339.8.310 по КК на с. Лесичарка, м-т „Латиновото“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за производствена и складова дейност“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 43339.8.310 по КК на с. Лесичарка, м-т „Латиновото“, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 43339.8.310 по КК на с. Лесичарка, м-т „Латиновото“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за производствена и складова дейност“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-5/12.02.2021 г. от Симеон Т. Тихов - пълномощник на „ЕВРОЕКСПОРТ ГБ“ ЕООД;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 4/02.03.2021 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт, вписан с вх. № 1091 от 10.05.2017 г., акт №141, т. III на АВ-Служба по вписванията-гр.Габрово;

5. Скица № 15-1042145-06.11.2020 г. на СГКК-гр.Габрово;

6. Решение № К-1 от 19.01.2021 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово;

7. Становище-изх.№ 3402 /1/ от 24.11.2020 г. на РИОСВ – Велико Търново;

8. Предварително становище – ПУПРОК-7563/18.11.2020 г. на „ЕРП Север“ АД-гр. Варна;