



ЗАПОВЕД

№. 6.62...

гр. Габрово. 02.04.2021г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.2 и т. 6 от ЗУТ, Заповед №2656/11.12.2019 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №5/16.03.2021г. и искане вх.№АУ-02-10-66/25.09.2020г. от ЕТ„МИГ-МИРОСЛАВ СТОЙЧЕВ“,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Регулационен план /РП/ за част от кв. 51 по плана на гр. Габрово - I етап, II част,

1. С ПУП – ПР, за сметка на УПИ II-за пазар, обществено обслужване и търговия се образуват два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота: УПИ III-801, за пазар, обществено обслужване и търговия, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ 14218.501.494 по кадастралната карта на гр. Габрово и УПИ IV-802, за обществено обслужване и търговия, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ 14218.501.495 по кадастралната карта на гр. Габрово.

Изменението е нанесено върху скица №331/05.06.2020г.

2. С ПУП-ПЗ за УПИ III-801, за пазар, обществено обслужване и търговия и УПИ IV-802, за обществено обслужване и търговия се установява устройствена зона - Оо, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 1.8
- мин. озеленена площ – 10%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващите сгради в УПИ III-801 и УПИ IV-802 се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

