



ЗАПОВЕД

№ 666.....гр. Габрово, 05.04..... 2021 г.

При извършена на 16.02.2021 г. проверка на строежи: **“Едноетажна жилищна сграда”** и **„Стопанска постройка“**, изградени в новообразуван имот № 73, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност Кръста, землище с. Поповци, код по ЕКАТТЕ 56587, общ. Габрово, от служители към Община Габрово е съставен констативен акт № 1/16.02.2021 г.

Установено е следното:

Строежите: едноетажна жилищна сграда и стопанска постройка, изградени в северозападната част на новообразуван имот № 73, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност Кръста, землище с. Поповци, общ. Габрово са изпълнени **без издадени разрешения за строеж**.

Собственик на имота е:

Община Габрово, на основание Акт № 1305 от 26.06.2009 г. за частна общинска собственост.

Извършител на строежите е: НЕИЗВЕСТЕН.**За строежите в Община Габрово не са на лице строителни книжа.**

Строежите представляват: В северозападната част на новообразуван имот № 73, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност Кръста, землище с. Поповци, общ. Габрово са изградени едноетажна жилищна сграда и стопанска постройка. Сградите са с монолитна конструкция, плътни оградни, тухлени зидове и дървени покривни конструкции с покритие – керемиди. Жилищната сграда е с височина до стрехата 3,00 м.; до билото 5,00 м. и със застроена площ 73,00 кв. м., а стопанската постройка е с височина до стрехата 2,40 м.; до билото 3,40 м. и със застроена площ 63,00 кв. м. Строеж: “Едноетажна жилищна сграда” е V категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т.5а от ЗУТ, а строеж: „Стопанска постройка“ е VI категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т.6 от ЗУТ и Наредба № 1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Съгласно установеното с констативния акт и видно от събраните по преписката доказателства, строежите са изпълнени без издадени разрешения за строеж. Налице са безспорно установени незаконни строежи по смисъла на **чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ**.

Със съставения констативен акт е образувано административно производство по **чл. 225а, ал. 1** от Закон за устройство на територията /ЗУТ/.

Констативен акт № 1/16.02.2021 г. е съставен на неизвестен извършител, тъй като не са представени доказателствени документи, относно възложител/собственик и изпълнител на строежите. Предвид горното, актът е съобщен по реда на §4, ал. 2, изр. 2 от ДР на ЗУТ. Залепено е съобщение № 1/23.02.2021 г. на видно място на двата строежа, на таблото за съобщения в сградата на Община Габрово, както и е обявено на интернет страницата на Община Габрово. Възражения по съставения констативен акт, в законовия