



ЗАПОВЕД

№ 529

гр. Габрово 22.03.2021г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ, Заповед №1655 от 06.08.2020г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №4 от 02.03.2021г. и заявление вх.№АУ-02-10-1 от 05.01.2021г. от Нели Влагова Баракова,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на застроителния и регулационния план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв.4 по плана на с.Ясени, общ. Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда следното:

1. Уличната регулационна линия улица от. 27-36 пред лицето на урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-44,43 се поставя в съответствие с имотните граници на поземлени имоти /ПИ/ 44 и 43. Частта от улицата между от.27а /нова/ и от.36 остава пешеходна алея.

2. Уличната регулационна линия на улица от. 35-36 пред лицето на УПИ I-44,43 се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ 43.

Изменението е нанесено на скица №777/2020г. на Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ I-44,43 се установява устройствена зона „Жм“, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 40%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.1
- макс. озеленена площ – 50%
- характер на застрояване – ниско, до 10м. височина
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Запазват се съществуващите сгради в имота.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

