

ОБЩИНА ГАБРОВО
ДИРЕКЦИЯ ЗУТ
№ 120 / 2021

СКИЦА
М 1:1000

УПИ /ПИ/ XI кв 3
по плана на и. Узана

СОБСТВЕНОСТ НА
ФРЕЗ ТУРС АД
акт № 39 т. III
Вх № 763 от 15.04.2015
служба по впис.
30/1560



ОБЩИНА ГАБРОВО

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за проектиране на **пристрояване, реконструкция и преустройство на почивен дом** /сгради с ид. 14218.778.8.1, 14218.778.8.2 и 14218.778.8.3 по КККР/ **в семеен хотел.**

Да се спазят определените с ПУП – ПЗ устройствени показатели и ограничителните линии:

- Зона – Ок /курортна устройствена зона/
- Характер на застрояване – нискоетажно – височина до 3 етажа /10, 00 м/
- Начин на застрояване – свободно и запазване на съществуващите сгради
- Максимална плътност на застрояване – П застр. – 30%
- Максимална интензивност на застрояване – Кинт – 1,5
- Минимална озеленена площ – П озел – 50 %

С инвестиционния проект следва да се осигури изискващото се паркиране/гариране в границите на имота, съгласно чл. 43 ал. 1 от ЗУТ.

Визата следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 1 от ЗУТ, конкретно – собствени каците на сграда с ид. ПИ 14218.778.8.4.

Дата: 01.03.2021 г.

Главен архитект:

Л. Декова
/арх. Л. Декова/

ул. и др. регулация е утвърдена
св. заповед № 128
от 25.06.2009 г.
наименование: ОБС-Г-60
на 22.02.21 г. гр. Габрово