



отгранич. линии
на ост. застр.

задължителна
линия на
ост. застрояване

ОБЩИНА ГАБРОВО
ДИРЕКЦИЯ "УТ"
№ 58 / 2021 г.

СКИЦА
М 1: 1000

УПИ /ПИ/ X-137 кв 100
по плана на Габрово - II ет.

собственик на 1 ч.
"ИРИДИУМ ГРУП"
ЕООД

акт № 16 т. XI
Вх. № 3252 от 31.12.2020 г.

служба по вписване

ТАКСА 50

ОБЩИНА ГАБРОВО

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за проектиране на жилищна сграда с магазини и гаражи.

Да се спазят определените с ПУП – ПЗ линии на застрояване и устройствени показатели:

- Зона – Жм (жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина);
- Характер на застрояване – нискоетажно – височина до 3 етажа (10, 00 м);
- Начин на застрояване – свързано към УПИ XI-141 с пълно покриване на заварената калканна стена;
- Максимална плътност на застрояване – П застр. – 40%;
- Максимална интензивност на застрояване – Кинт – 1,0;
- Минимална озеленена площ – П озел – 40 %

С инвестиционния проект следва да се осигури изискващото се паркиране/гариране в границите на имота, съгласно чл. 43 ал. 1 от ЗУТ.

Да се спазят изискванията, посочени в определението на § 5 т. 29 от ДР на ЗУТ.

Забележка: УПИ XI-141 от кв 100 по плана на Габрово – II етап, I ч. е идентичен с ПИ с ид. 14218.504.157 от КККР

Визата следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 2 от ЗУТ, конкретно – собственика/ците на съседния УПИ XI-141 (ПИ с ид. 14218.504.154).

Дата: 25.02.2021 г.

Главен архитект:

/арх. Л. Декова/

