



ЗАПОВЕД

№ 218
гр. Габрово, 21.02 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, становище изх.№33-НН-1034/25. 11. 2020 г. на Министерство на културата, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 27. 01. 2021 г., искане вх.№АУ-02-09-64/11. 12. 2020 г. от Емил В. Вълчев - пълномощник на Стефка Н. Вълчева, Кольо И. Колев, Иван К. Иванов, действащ за себе си и като пълномощник на Радка Шлегел, Николай Н. Колев, Христо Д. Досев, Павлина А. Иванова и предложение за изменение на кв. 268 по плана на гр.Габрово, III ет.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване **ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА** на **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 268 по плана на гр. Габрово, III ет. II ч. и Работен устройствен план /РУП/, както следва:**

1.Регулационните линии на УПИ XV-367; УПИ XVI-368; УПИ XVII-369 да се прокарат по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори: 14218.510.387; 14218.510.390 14218.510.391 по КК на гр. Габрово;

2.За УПИ XV-367 да се предвиди ново основно застрояване - преизграждане по архивни данни за сградата в УПИ XVI-368, като височината на новия обем се подравни с тази на вече ремонтираните и преизградени сгради, разположени в УПИ XVII-369 и УПИ XVIII-372;

3.Да се предвиди изграждане на ново допълващо застрояване в УПИ XV-367 и УПИ XVI-368 в рамките на изпълнения в УПИ XVII-369 калкан, свързано по общата им граница.

Изработването на ПУП и РУП да се извърши при спазване на следните условия:

-Обхват на плана – УПИ XV-367; УПИ XVI-368; УПИ XVII-369; УПИ XVIII-372, кв. 268 по плана на гр. Габрово, III ет. II ч.

-ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване и РУП - работен устройствен план;

-ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

-ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ; РУП - на основание чл. 113, ал. 6 от ЗУТ;

- ПУП и РУП да се съобразят с изискванията в становището на МК и се съгласуват по реда на ЗКН;

-ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово.