



ЗАПОВЕД

№ 82

гр. Габрово, 15.01.2021г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 13 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 2300/30.10.2020г. на Кмета на Община Габрово, Протокол № 21/14.12.2020 г. на ОЕСУТ при Община Габрово, искане вх. № АУ-02-10-77/18.11.2020г. от Веселин Христов Бояджиев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ на част от кв. 27 по плана на с. Армените, община Габрово както следва:

1. С ПУП - ПР се предвижда следното:

За сметка на УПИ VII-201 се образуват три нови урегулирани поземлени имота /УПИ/: VII-201 - за жилищно строителство и общ. обслужване, VIII-201 - за жилищно строителство и общ. обслужване и IX-201 - за жилищно строителство и общ. обслужване.

Изменението е нанесено на скица №762/11.11.2020 г., издадена от Община Габрово.

2. С ПУП - ПЗ за УПИ VII-201 – за жилищно строителство и общ. обл.; УПИ VIII-201 - за жил.стр. и общ. обл.; УПИ IX-201 – за жилищно строителство и общ. обл. се установява устройствена зона „Соп“, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – Кинт. = 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване - свободно

Определени са ограничителни и задължителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

