

**ЗАПОВЕД**№ 2742гр. Габрово 14.12 2020 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, Заповед № 1688 от 11.08.2020 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 20 от 18.11.2020 г., по искане вх. №АУ-02-10-64/23.09.2020 г. от Стефан Савчев Тотев,

**ОДОБРЯВАМ:**

**Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв.6 по плана на гр. Габрово – 96 част.**

**I. С ПУП – ПР част от кв.6 по плана на гр. Габрово – 96 част се предвижда следното:**

За сметка на част от Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-жилищен комплекс се образува нов УПИ XVII-7834, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по границите на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.537.44 по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №576 от 21.08.2020 г.

**II. С ПУП – ПЗ за УПИ XVII-7834, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:**

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Посочени са задължителни и ограничителни линии на застрояване.

Заварената двуетажна жилищна сграда с идентификатор 14218.537.44.1 по КК на гр. Габрово се запазва като елемент за застрояване в имота.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

