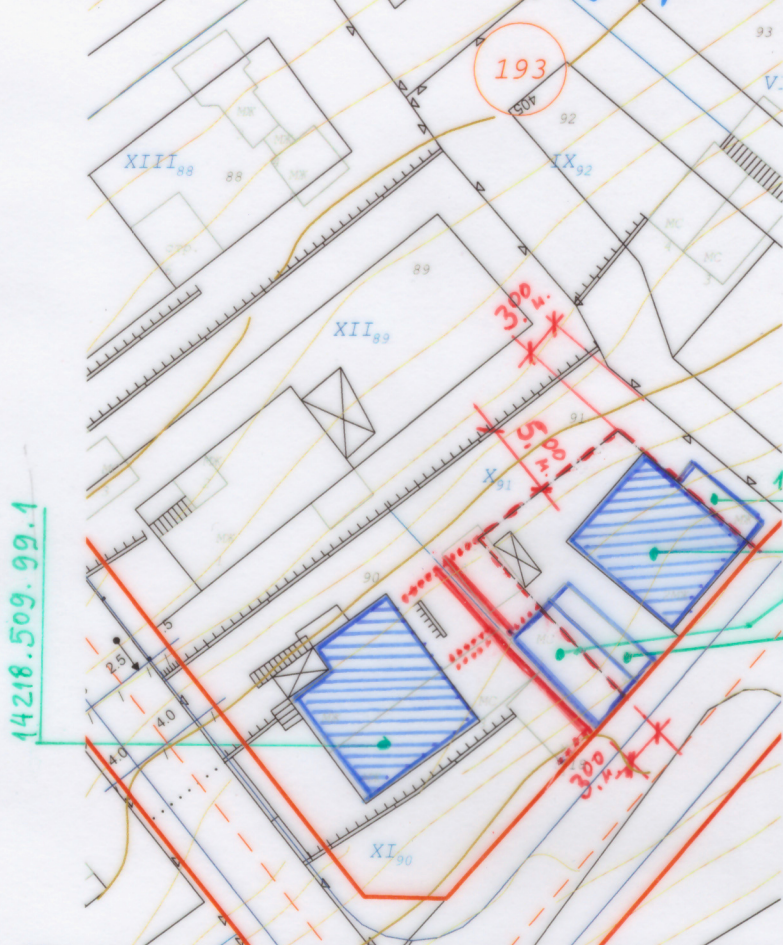


основно
 допълващо } запазващо се застрояване
 - - - - - ограничителна линия на основното застрояване
 ограничителна линия на допълв. застрояване
 ————— запазваща се застрояване

ОБЩИНА ГАБРОВО
 ДИРЕКЦИЯ "УТ"
 № 736 / 2020 г.
СКИЦА
 М 1: 500
 УПИ / ПИ / КВ X-91 кв. 193
 по плана на Габрово-III ет. I ч.
 собственост на Христина
 Иванова Башакова
 по нот. акт № 130 том VI
 Вх. № 1874 от 20.08.2020 г.
 Е.В.
 ТЯКС 30° ЛБ. КВ. № 12068



Съгл. КККР:
 14218.509.93.2
 14218.509.93.1
 14218.509.93.3
 14218.509.93.4

ОБЩИНА ГАБРОВО

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с чл. 41 ал. 2 и чл. 134 ал. 6 от ЗУТ, за проектиране на пристрояване на жилищна сграда /1/ и второстепенна постройка - лятна кухня /2/, свързано към УПИ XI-90 по общата вътрешна регулационна линия предвид, че:

- УПИ X-91 кв. 193 по плана на гр. Габрово – III етап I част е отреден за „жилищно строителство“, с устройствени показатели за зона „Жм“, свободно застрояване при запазване на съществуващата жилищна сграда;
- За завареното застрояване са представени:
 - За жилищната сграда (ид. 14218.509.93.1 и 14218.509.93.2 по КККР) - 1/ разрешителен билет №155/05.08.01960 г.; 2/ разрешение за строеж № 74/18.05.2009 г. и 3/ удостоверение № 70/04.11.2015 г. за въвеждане в експлоатация, изд. от Община Габрово;
 - За гараж (ид. 14218.509.93.3) – строително разрешение №161/21.06.1976 г., изд. от Община Габрово;
 - За стоп. постройка (ид. 14218.509.93.4) – строително разрешение №104/02.06.1980 г., изд. от Община Габрово;
- Нотариален акт за учредяване право на строеж на допълващо застрояване – лятна кухня и пристройка към жил. сграда с № 130 том VI рег. 1874 дело 1092 от 20.08.2020 г., изд. от АВ – СВ гр. Габрово;
- Нотариално заверена декларация от Илчо И. Русев, собственик на съседния ПИ 14218.509.99, отреден за УПИ XI-90 кв. 193, за съгласие за свързано допълващо (лятна кухня /барбекю) застрояване по общата граница с УПИ X-91;

За лятната кухня, в съответствие с Раздел VII от ЗУТ следва да се осигурят изискванията на:

- чл. 41 ал. 3 за съобразяване на завареното, запазващо се и планираното застрояване с нормативно определените устройствени показатели за двата УПИ;
- чл. 42 ал. 2 по отношение на допълващото застрояване в УПИ XI-90 и конкретно – завареното и/или новопредвидено;
- чл. 43 ал. 3 – осигурено паркиране/гариране, необходимо и съответстващо на етажната собственост;
- чл. 46 ал. 2 – височина за лятната кухня – до 2,50 м, а за най-високата част на покрива при калканната стена – до 3,60 м.

Виза следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 2 от ЗУТ, предвид, че представената декларация за съгласие не съдържа необходимите и достатъчни параметри за запазващото се и новопланирано свързано застрояване по общата имотна граница между ПИ 14218.509.99 и 14218.509.93

Дата: 27.11. 2020. Главен архитект: /арх. Л. Декова/

ул. и др. регулация е утвърдена
 със **Реш. № 273**
 от **19.10.2020 г.**
 изготв. на **ОДС Габрово**
 на **30.10.2020 г.** гр. Габрово