



ЗАПОВЕД

№ 2709

гр. Габрово 10.12.2020г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ, Решение №189/27.08.2020г. на Общински съвет-Габрово, Решение №К-3/08.07.2020г. на Комисията по чл. 17 ал. 1 т. 1 от ЗОЗЗ, Становище изх. №953/27.03.2020г. от РИОСВ - Велико Търново, Здравно заключение изх. №РД-259-19/28.05.2020г. от РЗИ Габрово, Решение на ОЕСУТ с протокол №20/18.11.2020г. и искане вх. №АУ-02-10-62/03.09.2020г. от Александра Ивайлова Филчева,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за новообразуван имот №2, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м. Райков трап, землище Габрово.

С ПУП-ПЗ се въвежда устройствен режим на застрояване, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.

Определя се устройствена зона - Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60 %
- макс. интензивност на застрояване – 1.2
- мин. озеленена площ – 40 %
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващата сграда в имота се запазва, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

