



ЗАПОВЕД

№ 2500

гр. Габрово 20.11.2020г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 1311/24.06.2020г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Предварителен договор за промяна на границите между урегулирани поземлени имоти по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ с нот. заверка рег. № 5049/20.07.2020г., Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 19/27.10.2020г. и искане вх. № АУ-02-10-57/11.08.2020г. от Момчил Любенов Киринов,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 131 по плана на гр. Габрово- II етап, II част.

1. С ПУП – ПР се предвижда за сметка на УПИ Х-95 се обособяват две реални части от имота: източна и западна. Източната реална част с проектен идентификатор 14218.505.714 по КК на гр. Габрово с площ 137 кв.м. се приобщава към УПИ IX-95, като регулационните линии преминават по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.505.714 и ПИ с идентификатор 14218.505.182 по КК на гр. Габрово.

От западната реална част с проектен идентификатор 14218.505.183 по КК на гр. Габрово с площ 137 кв.м. се образува нов урегулиран поземлен имот Х-95, отреден „за гараж“ и става УПИ Х-95, за гараж.

Изменението е нанесено на скица № 434/08.07.2020г.

2. С ПУП-ПЗ за УПИ IX-95 се установява устройствена зона - Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно и свързано

Посочени са ограничителните линии на застрояването. Съществуващите сгради в УПИ Х-95, за гараж и УПИ IX-95 се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

