



ЗАПОВЕД

№. 2444

гр. Габрово. 12.11.2020г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 36, ал. 3 и чл. 113, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 2305/02.11.2020 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №19/27.10.2020г., искане вх. №АУ-02-10-49/15.07.2020г. от „Мустанг-Габрово“ЕООД с управител Слави Георгиев Георгиев,

ОДОБРЯВАМ:

**РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (РУП) ЗА УПИ V-309 КВ. 212
ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО - III ЕТАП, I ЧАСТ**

С РУП се спазват предвижданията на действащия ПУП – ПРЗ за ПИ с ид.14218.509.221 по КKKP, отреден за жилищно строителство и обществено обслужване, в зона „Ц“ (смесена централна) с устройствени показатели: характер на застрояване – средно; П застр. – до 80 %, Кинт. – до 3,00; П озел. – мин. 20 % и свързано застрояване, и се конкретизират разположението, контура и обема на новото застрояване в УПИ V-309. Планът е въз основа на геодезическо заснемане на прилежащия терен и височините на заварените сгради, с които следва да се съобрази новото застрояване.

В съответствие с ПУП в УПИ V-309, разположен на две улици от изток и от запад, са предвидени две основни сгради, всяка от тях разположена на съответната уличнорегулационна линия (към ул. Орловска и към ул. Дунав), и двете в сключено застрояване по двете странични регулационни линии към прилежащите от юг и от север имоти. За източната сграда се предвижда един подземен етаж, първият надземен - с обслужващо предназначение, останалите три етажа (втори, трети и мансарден) - жилищни, а за западната сграда - първият етаж за гаражи и три надземни етажа (втори, трети и мансарден) - жилищни.

С РУП се планира между основните две сгради да се предвиди допълващо застрояване свързано по южната граница на имота, предвид съществуващата в съседния южен имот висока плътна ограда по имотната граница и допълващо в прилежащия УПИ VI-310.

Покривното решение, и за двете сгради, предвижда капандури, на отстояние 1,00 м от страничните регулационни линии, в съответствие с чл. 92 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

С РУП са определени точните параметри и разположение (очертания и разстояния) на застрояването, броя на етажите, силуетите, определящи обема на застрояването в имота, формата и наклона на покривите и абсолютните височини, включително нивата на прилежащите терени, отразено в графичната част, като:

- В силуета откъм ул. „Орловска“, кота „стреха“, определена от заварената сграда в УПИ IV-308 е 394, 05 (или височина – 10, 02 м) и кота „било“ – 396, 65;
- В силуета откъм ул. „Дунав“, кота „стреха“, определена от заварените сгради в УПИ IV-308 и УПИ VI-310 е 391, 53 (или височина – 9, 54 м) и кота „било“ – 394, 62;
- За допълващото застрояване: кота „било“ при калканната стена се определя на 386, 70 или височина – 3, 72 м, спрямо средно прилежащия терен.