

**ЗАПОВЕД**№ 2416гр. Габрово 06.11. 2020 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ, Решение на Общински съвет Габрово №174 от 30.07.2020 г., Здравно заключение изх.№РД-259-36/23.12.2019 г. на РЗИ – гр. Габрово, становище изх.№3853/27.12.2019 г. на РИОСВ – Велико Търново, Решение № К - 2 от 02.06.2020 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, Решение на ОЕСУТ–протокол №19/27.10.2020 г., Заповед №2305/02.11.2020 г. на Кмета на Община Габрово, по искане вх. №АУ-02-10-56/10.08.2020 г. от Марин Колев Бялков и Петя Димитрова Бялкова,

**ОДОБРЯВАМ:**

**1. Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.81.13 по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово, местност „Азмака“, землище Габрово.**

С ПУП – ПЗ се установява конкретен режим на устройство и застрояване на ПИ с идентификатор 14218.81.13 по КК на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищна сграда със стаи за настаняване на туристи и заведение за хранене“.

За ПИ с идентификатор 14218.81.13 по КК на гр. Габрово се установява устройствена зона „Жм“, със следните градоустройствени показатели:

- Макс. плътност на застрояване – 60%;
- Макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- Минимална озеленена площ – 40%;
- Характер на застрояване – ниско /до 10,00м./;
- Начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

**2. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП - ПП/ за трасе на водопровод.**

Имотът ще бъде водоснабден от съществуващ водопровод Ф60, като точката на вземане е в ПИ с идентификатор 14218.8.1 /местен път/, съгласно писмо изх.№ПТО02-5300/04.12.2019 г. от „ВиК“ООД - гр. Габрово. Трасето на водопровода продължава на югоизток в сервитута на пътя, преминава през ПИ с идентификатор 14218.77.26 по КК на гр. Габрово /друг поземлен имот за движение и транспорт/, пресича ПИ с идентификатор 14218.50.501 по КК на гр. Габрово /полски път/ и достига до ПИ с идентификатор 14218.81.13 по КК на гр. Габрово.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.