



ЗАПОВЕД

№ 2427

гр. Габрово 10.11.2020 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, чл. 128, ал.13 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, Заповед № 2305/02.11.2020 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №1657/06.08.2020 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №19 от 27.10.2020 г., по искане вх. №АУ-02-10-68/07.10.2020 г. от Димитър Кирилов Димитров,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) за част от кв.285 по плана на гр. Габрово – III етап, II част.

I. С ПУП – ПР регулационните линии на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-61 се поставят в съответствие с имотните граници на Поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 14218.511.286 /образуван от ПИ 14218.511.285 и ПИ 14218.511.278/ по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово. Регулационните линии на УПИ I-59 се поставят в съответствие с имотните граници на Поземлен имот 14218.511.284 по КК на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №661 от 29.09.2020 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ IV-61 и УПИ I-59 се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Посочени са ограничителни линии на основното застрояване.

Съществуващата сграда в УПИ IV-61 с проектен идентификатор 14218.511.286.2 по КК на гр. Габрово се запазва, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

МАРИЯ ЙОЗОВА

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед № 2305 / 02.11.2020г.

на Кмета на Община Габрово)