



ЗАПОВЕД

№ 2158

гр. Габрово 09.10.2020 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ, Решение на Общински съвет Габрово №172 от 30.07.2020 г., Здравно заключение изх.№РД-259-8/21.02.2020 г. на РЗИ – гр. Габрово, становище изх.№3758/11.12.2019 г. на РИОСВ – Велико Търново, Решение № К - 2 от 02.06.2020 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, Решение на ОЕСУТ–протокол №17/29.09.2020 г., по искане вх. №АУ-02-10-55/07.08.2020 г. от Мариян Станиславов Гатев,

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план - План за застрояване /ПУП - ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.198.124 по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово, местност „Крушака“.

С ПУП – ПЗ се установява конкретен режим на устройство и застрояване на ПИ с идентификатор 14218.198.124 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.

За имота се установява устройствена зона Жм, със следните градоустройствени показатели:

- Макс. плътност на застрояване – 60%;
- Макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- Минимална озеленена площ – 40%;
- Характер на застрояване – ниско /до 10,00м./;
- Начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Съгласно предварително становище изх.№ПУПРОК-7460/03.12.2019 г. от „ЕРП – Север“ АД гр. Варна и договор №3081/14.07.2017 г. от „ВиК“ ООД гр. Габрово, захранването с ел. ток и вода на имота се осъществяват от прилежаща мрежа в урбанизираната територия.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

