

7. Решение № К-3 от 08.07.2020г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 27.07.2020 г.;
8. Становище-изх. № 953/1/ от 27.03.2020 г. на РИОСВ – гр. Велико Търново;
9. Служебна бележка-изх. № 5370789/27.03.2020 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД-гр. Варна;
10. Становище-изх. № ПТО01-1213/27.03.2020г на „ВиК“ ООД-гр. Габрово;
11. Здравно заключение –изх. № РД-259-19/28.05.2020 г. на РЗИ-гр. Габрово;
12. Разрешение за строеж № 544/01.12.1983 г. на ОБНС-Габрово;
13. Акт за узаконяване № 40/05.08.1988 г. на ОБНС-Габрово;
14. Пълномощно-рег. № 1258/12.03.2020 г. на Нотариус А. Цонева

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез излагане от заетите с ПУТ на Подобен устройствен план – План за застрояване на имот № 2, катастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трай“, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земя за земеделски нужди – „за жилищно строителство“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ:

/Р. Русева/

Изработването на ПУТ да се извърши при спазване на следните условия:
- Обхват на плана: новообразуван имот № 2, катастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трай“, землище на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подобен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасиране на довеждащите инженерни мрежи;

- Подобният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подобният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подобният устройствен план да се представя за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 2, катастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трай“, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за земеделски нужди – „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-35/13 от 07.2020 г., от Александра И. Филчева;
2. Заявление-вх. № АУ-02-09-35/1/28.07.2020 г. от Александра И. Филчева;
3. Задание за изработване на ПУТ;
4. Препис от Протокола № 14/06.08.2020 г. на ОБС/УТ при Община Габрово;
5. Нотариален акт, изписан с вх. № 1976 от 08.07.2019 г., акт № 66, т. VI в АВ-Служба по вписванията-гр. Габрово;
6. Схемa № 143/17.03.2020 г. на Община Габрово;