



ДО
ТАНЯ ХРИСТОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

СТАНОВИЩЕ

от арх.Люция Декова-Николова
Главен архитект на Община Габрово

УВАЖАЕМА Г-ЖО ХРИСТОВА,

Предложението за изменение на част от кв.20А по плана на гр.Габрово, кв.Недевци, като отпада част от южната регулационна линия на ул.Мазалат в зоната между о.т. 10-11-12 и се прокарва предимно по южната имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.528.46 по КК на гр.Габрово, попада в хипотезата на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ Ви уведомявам, че исканото изработване на **Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/** на част от кв.20А по плана на гр.Габрово, кв.Недевци, като отпада част от южната регулационна линия на ул.Мазалат в зоната между о.т. 10-11-12 и се прокарва предимно по южната имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.528.46 по КК на гр.Габрово

Е ДОПУСТИМО при спазване на следните условия:

- Обхват на плана - улица с о.т. 10-11-12, кв.20А по плана на гр.Габрово, кв.Недевци.и съседните поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПР – план за регулация;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се изработи на основание чл. 134, ал.1, т.1 и ал.2, т.2 от ЗУТ;
- ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово;
- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на допускането му.

Предлагам, да издадете заповед на основание чл.135, ал.5 от ЗУТ с мотивирано предписание за изработване на ПУП – ПР за ЧИ на ЗРП на част от кв.20А по плана на гр.Габрово, кв.Недевци, като отпада част от южната регулационна линия на ул.Мазалат в зоната между о.т. 10-11-12 и се прокарва предимно по южната имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.528.46 по КК на гр.Габрово

Изработването на проекта да се осъществи по служебен път.

С уважение,
АРХ. ЛЮЦИЯ ДЕКОВА
Главен архитект на Община Габрово
13.08.2020г.

