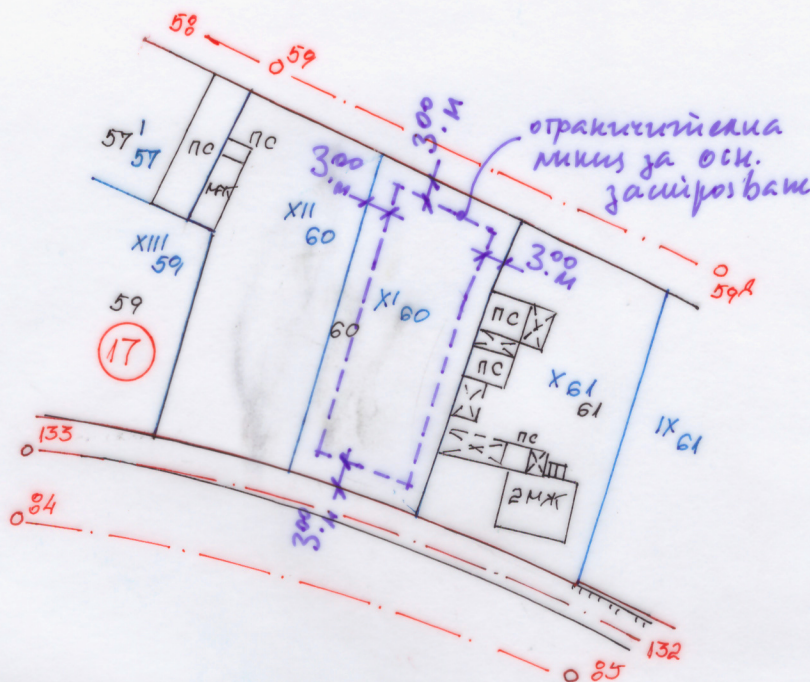




ОБЩИНА ГАБРОВО
ДИРЕКЦИЯ "УТ"
№ 563 / 2020 г.
СКИЦА
М 1: 1000
УПИ /ПИ/ XI-60 кв. 17
по плана на Поповци-К.
собственост на Виктория
Георгиева
Димитрова
№ 91 том IX /
Вх. № 3042 от 10.10.2011
СЛУЖБА ПОПИСЬОНЕ
ТАКСА 30% № 8944

ОБЩИНА ГАБРОВО

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с 134 ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ.

Съгласно застроителния план, УПИ XI-60 кв. 17 по плана на с. Поповци - Куката, община Габрово, е отреден за жилищно застрояване с устройствени показатели като за „Жм“ и следните нормативно допустими показатели:

- Характер на застрояване – нискоетажно – до 3 етажа /10, 00 м/
- Максимална плътност на застрояване – П застр. – 60%
- Максимална интензивност на застрояване – Кинт – 1,2
- Минимална озеленена площ – П озел – 40 %
- Начин на застрояване – свързано на обща граница с прилежащия УПИ XII-60

С настоящата виза се допуска свободно застрояване. Предвид допускане промяна в начина на застрояване – от „свързано“ в „свободно“, настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 2 от ЗУТ – собствениците на УПИ XII-60 кв.17.

С инвестиционния проект следва да се осигури изискващото се паркиране/гариране на имота, съгласно чл. 43 ал. 1 от ЗУТ.

Дата: 31.08.2020г.

Главен архитект: /арх. Л. Декова/



Ул. и дв. регулация е утвърдена
със заповед № 794
от 10.06.2011 г.
изготвил:
на 19.08.2020 г. гр. Габрово