



ЗАПОВЕД

№ 1194
гр. Габрово 15.06 2020 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, чл. 128, ал.13 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, Заповед №602/11.04.2017 г на Кмета на Община Габрово, Заповед № 498 от 19.03.2020 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №7 от 12.05.2020 г., по искане вх. №АУ-02-10-27/07.04.2020 г. от Християн Христофоров Тинчев,

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Подобен устройствен план (ЧИ на ПУП) за част от кв.231 по плана на гр. Габрово – III етап, I част.

I. С ПУП – ПР уличната регулационна линия на улица с о.т. 1362-1363, пред лицето на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II-529 се поставя в съответствие с част от северната имотна граница на Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.509.403 по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №189 от 03.04.2020 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ II-529 се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Съществуващата сграда в имота не се запазва, като елемент на застрояването.

Посочени са ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.