

РЕШЕНИЕ № 172

30.07.2020 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.198.124 по КК на гр. Габрово, м-т „Крушака“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.198.124 по КК на гр. Габрово, м-т „Крушака“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.198.124 по КК на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.198.124 по КК на гр. Габрово, м-т „Крушака“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-9/29.06.2020г. от Мариян С. Гатев;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 11/30.06.2020 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 1856 от 09.07.2013 г., акт № 102, т. VI в АВ-Служба по вписванията-гр. Габрово;
5. Скица № 15-1058727-21.11.2019 г. на СГКК-гр. Габрово;
6. Решение № К-2 от 02.06.2020 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 19.06.2020 г.;