



ЗАПОВЕД

№ 1306

гр. Габрово 24.06.2020г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 228/13.02.2020 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Становище изх. №85/15.01.2020г. на РИОСВ - Велико Търново, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №7/12.05.2020г., искане вх. №АУ-02-10-23/13.03.2020г. от „ЕХО ИНВЕСТ“ЕООД,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ /ЧИ/ НА ПУП ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 49 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО-I ЕТАП, II ЧАСТ.

1. С ПУП – ПР, УПИ I-за „семеен хотел с басейн“ се отрежда за „жилищно строителство“ и става УПИ I- за жилищно строителство.

Изменението е нанесено на скица №122/24.02.2020г.

2. С ПУП – ПЗ, за УПИ I- за жилищно строителство, се установява устройствена зона Жс със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 70%
- макс. интензивност на застрояване – 2.0
- мин. озеленена площ – 30%
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свободно и свързано

Посочени са задължителните и ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващите сгради в УПИ I- за жилищно строителство и УПИ IV- за търговска дейност и офиси се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

