

СКИЦА
М 1: 500

УПИ /ПИ/ XII-370 кв. 268

по плана на Габрово - III ет.

Собственост на 114

Павлина Петрова

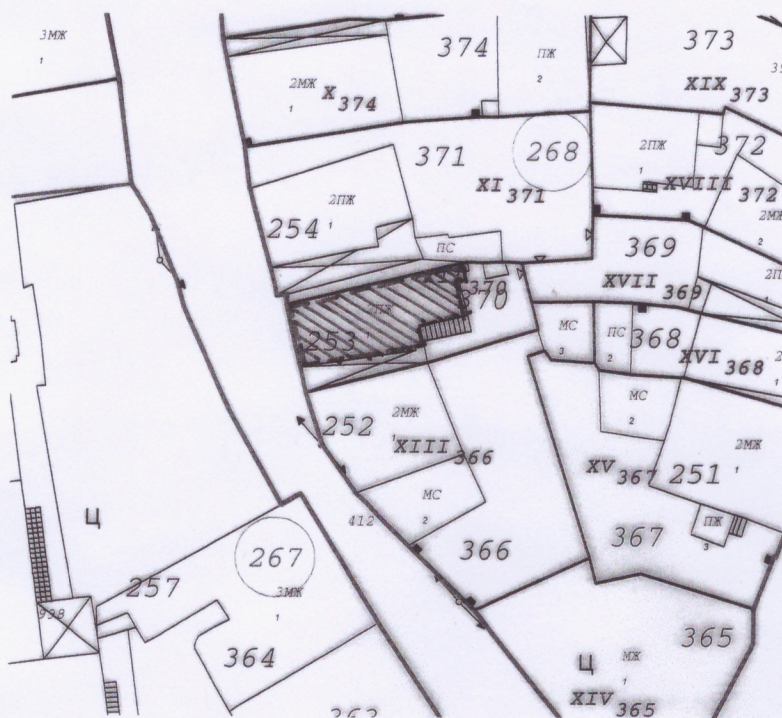
Христово

акт № 89 т. III

Вх. № 939 от 10.04.2019 г.

СЛУЖБА ПО ВЪВЕДЕНИЕ

такса 30" № 5862



ОБЩИНА ГАБРОВО

- Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ – обект, представляващ НКЦ по ЗКН – „жилищна сграда с магазин“, декларирана като арх.-стр. ПК, от местно значение, като „Къща на Николай Добрев“ с № 67 от поименния списък по Протокол на АК - ЕТИС на НИПК от 18.11.1986 г. - писмо на НИПК № 6166/02.12.1986 г.;
- По действащия ПУП – ПЗ устройствените показатели за УПИ XII-370 кв. 268 са:
 - Устр. зона Ц* /смесена централна зона с наличие на НКЦ/;
 - Начин на застрояване – свързано;
 - Максимална плътност на застрояване – 80 % или определени с РУП;
 - Максимална интензивност на застрояване – 3,0 или определени с РУП;
 - Минимално озеленяване – 20% или определени с РУП;
- Актуални обстоятелства, имащи значение за инвестиционните намерения:
 - Констативен протокол от 23.02.2019 г. от арх. М. Маринов, рег. инспектор в ГД „ИОКН“ при МК относно незаконно стр-во и възникнал пожар;
 - Заповеди №№ 368/11.03.2019 г.; 369/11.03.2019 г. и 536/29.03.2019 г. на кмета на Община Габрово;
- Визата се издава за изготвяне на подробно архитектурно занемане и инвестиционен проект за цялостно възстановяване и реставрация на сградата, НКЦ;
- Дейностите по реставрация, консервация и адаптация се извършват съгласно изискванията на чл. 164 от ЗКН.
- На основание чл. 83 от ЗКН, се изисква съгласуване на визата и на проектната документация по реда на чл. 84 с МК чрез НИНКН;

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 2 от ЗУТ.

Дата: 24.06.2020 г.

Главен архитект:

/арх. Л. Декова/

