

ОБЩИНА ГАБРОВО

ПРЕДВИЖДАНИЯ НА УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

1. Устройствена зона **ЖМ**
2. Начин на застрояване **свободно**
3. Характер на застрояване **нисък - до 10 м.**
4. Макс. плътност на застрояване П. **60%**
5. Макс. интензивност на застрояване Конт. **1,2**
6. Минимално озеленена площ **40%**
7. Допълващо застрояване **- не с предв. с ПУП;
Визуално и изд. на отс. за 140 м. 3 б. в. в.**
8. Допълнителна изискваност **с чл. 41 ал. 2 от ЗУТ
Осигуряване на необх. паркинги/
газификация по чл. 43 ал. 1 от ЗУТ;**
9. За проектиране на:

**Второстепенна постройка -
покрив градински кът с височина
до 3,00 м (б.в.в.)**

ограничителна граница на застрояване

**б.в.в. второстепен. постройка
на граница с УПИ II-366 и
на отстояние 1,50 м от граница с УПИ XVII-364, ил. чл. 147 ал. 1 т. 1 м**

издадени разрешения за строеж за: **чл. 46 ал. 1 м 2 от ЗУТ**

- ① **метална ограда до 2,20 м с РС № 63/10.06.2019 г. - дължина 10,00 м**
- ② **подпорна стена до 2,20 м с РС № 14/23.02.2020 г. - дължина 15,00 м**

**Опийносно замирозване по обща регул. линия към УПИ II-366 с
предвидено външно ситие от Общинският управител с писмо,
№ ДС-01-936(1)/03.06.2020 г.**

**Визуална подложка на съобщаване на заинтересованите лица
по чл. 131 ал. 2 т. 1 от ЗУТ.**

Габрово, 17.06.2020 г. /арх. А. Димитров/



**ул. и др. регулация е утвърдена
св. заповед № 167
от 21.07.2011 г.
изготвил: **на ДС Г-ВО**
на 21.05.2020 г. гр. Габрово**

