



ЗАПОВЕД

№.....789.....
гр. Габрово29.04..... 2020 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА; чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ; Заповед №602 от 11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово; Заповед №174/04.02.2019г. на Заместник-кмета на Община Габрово; Решение на ОЕСУТ към Община Габрово – протокол №6/07.04.2020г. и искане вх.№АУ-02-10-32/07.05.2019г. от СД „Селена – Василев и СИЕ“,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение (ЧИ) на Застроителен и регулационен план (ЗРП) част от кв.11 по плана на гр. Габрово, кв. Войново.

1. С ПУП – ПР се предвижда следното:

- УПИ (урегулиран поземлен имот) IV-22 и УПИ V-22, се обединяват в един общ УПИ XXIII-22, за жилищно строителство;
- регулационните линии на новообразувания УПИ XXIII-22, се прокарват предимно по имотните граници на поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 14218.513.264 по кадастралната карта на гр. Габрово.

Изменението е нанесено върху скица №90/07.02.2019г.

2. С ПУП – ПР за УПИ XXIII-22, се установява устройствена зона - **Жм**, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – 1,2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м височина)
- начин на застрояване – свободно.

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Запазва се съществуващата сграда в имота, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в 3-дневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

