



ЗАПОВЕД

№ 862..

гр. Габрово. 09.05.20г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 222/11.02.2020г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №6/07.04.2020г. и искане вх.№АУ-02-10-24/19.03.2020г. от "ЛЕДЪР ТРЕЙДИНГ"ООД,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 6 по плана на гр. Габрово, СЗ-1 част,

С ПУП – ПР, се обединяват УПИ II-30 – за производствена и складова дейност и УПИ III-31 - за производствена и складова дейност в един общ УПИ IV-30, 31 - за производствена и складова дейност. Регулационните линии на новообразувания УПИ IV-30, 31 - за производствена и складова дейност се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.502.811 по кадастралната карта на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №99/12.02.2020г.

С ПУП-ПЗ за УПИ IV-30, 31 - за производствена и складова дейност се установява устройствена зона - Пп, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 2.5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно /до 15м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващите сгради в имота се запазват, като елемент на застрояването

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

