



ЗАПОВЕД

№ 712...

гр. Габрово 16.04.2020г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 21, ал. 5 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 47/15.01.2020 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №6/07.04.2020г. и искане вх.№АУ-02-10-21/09.03.2020г. от ДП „НКЖИ“, „ТОП ИНВЕСТ“ООД и „БУЛСТРОЙ-СМК“АД,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ НА ПУП за част от кв. 13 по плана на гр. Габрово, СЗ-II част.

1. С ПУП – ПР, се предвижда за сметка на част от терен отреден за „жп ареал“, да се образува УПИ XIV–за техническа инфраструктура. Регулационните линии на новообразувания УПИ XIV–за техническа инфраструктура се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.502.808 по кадастралната карта на гр. Габрово.

Изменението е нанесено върху скица №63/2020г.

2. С ПУП - ПЗ за УПИ XI-750 - за производствена и складова дейност и автосервиз и УПИ X-749 - за производствена и складова дейност се запазва устройствена зона - Пп, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване –2.5
- мин. озеленена площ –20%
- характер на застрояване –средно /до 15м. височина/
- начин на застрояване – свързано между УПИ X-749 и УПИ XI-750

Посочени са ограничителните и задължителни линии на основното застрояване. Посочени са предвидените за запазване сгради, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

