



ЗАПОВЕД

№ 471
гр. Габрово 13.03 2020 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.2 и ал.2, т.2 от ЗУТ, Заповед №602/11.04.2017 г на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2540 от 21.11.2019 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №4 от 18.02.2020 г., по искане вх. №АУ-02-10-7/13.01.2020 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв.2 по плана на гр. Габрово, кв. Етъра.

I. С ПУП – ПР:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II-училище от кв.2 по плана на гр. Габрово – кв. Етъра се преотрежда за „музеен учебен център“;

2. Уличната регулационна линия на улица с о.т. 33-36, пред лицето на УПИ II- музеен учебен център, се поставят в съответствие с югоизточната имотна граница на Поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 14218.538.413 по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово;

3. Частично уличната регулационна линия на улица с о.т. 37-36а-38б пред лицето на УПИ II- музеен учебен център, се поставят в съответствие с югозападната имотна граница на ПИ с проектен идентификатор 14218.538.413 по КК на гр. Габрово;

4. Северозападната регулационна линия на УПИ II-музеен учебен център се поставя в съответствие със северозападната имотна граница на ПИ с проектен идентификатор 14218.538.413 по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №830 от 12.12.2019 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ II- музеен учебен център се установява устройствена зона с конкретно нежилищно предназначение, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 40%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 20%;
- характер на застрояване – средно /до 15,00м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.