



ЗАПОВЕД

№ 2534.

гр. Габрово 20.11.2019г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1959/26.05.2019 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Писмо изх. №ЖИ-29690/21.08.2019г. от ДП“НК ЖИ“, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №27/29.10.2019г. и искане вх.№АУ-02-10-65/14.10.2019г. от „НОВАЛИ“ООД и „ОБЗОРИ“ООД,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ /ЧИ/ НА ПУП ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 15 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО, СЗ-І ЧАСТ,

С ПУП – ПР, се предвижда за сметка на УПИ IV-444,447,450 – за производствена и складова дейност, се образуват два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота: УПИ ХХ-444,450 за производствена и складова дейност и УПИ ХХІ-444,447,450 – за производствена и складова дейност. За двата новообразувани имота от СГКК-Габрово са определени следните идентификатори: 14218.502.793 по кадастралната карта на гр. Габрово /за УПИ ХХ/ и 14218.502.794 по кадастралната карта на гр. Габрово /за УПИ ХХІ/.

Изменението е нанесено върху скица №650/2019г.

С ПУП - ПЗ се измества източната ограничителна линия на застрояване на УПИ ХХІ-444,447,450 и УПИ ХХІ-444,447,450, за производствена и складова дейност, и се разполага на 3,00 м. от източната регулационна линия на имота.

С ПУП-ПЗ за УПИ ХХ-444,450 - за производствена и складова дейност и УПИ ХХІ-444,447,450 - за производствена и складова дейност се запазва устройствена зона Пп, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 2.5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно /до 15м. височина/
- начин на застрояване – свободно и свързано

Посочени са ограничителните и задължителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

