



ЗАПОВЕД

№.....1884.....
гр. Габрово18.09..... 2019 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА; чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ; Заповед №602 от 11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово; Решение №175 от 25.07.2019 г. на Общински съвет - Габрово; Решение № К-2 от 20.06.2019г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ; Становище изх.№409(2)/14.02.2019г. от РИОСВ гр. В. Търново; Здравно заключение изх.№РД-259-14/02.04.2019г. на РЗИ-Габрово; Решение на ОЕСУТ към Община Габрово – протокол №23/10.09.2019 г. и искане вх.№АУ-02-10-54/29.07.2019г. от Ивелин Митков Бинев, представляван от Иванка Георгиева Станчева,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за новообразуван имот №282, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, община Габрово, с който се установява конкретен устройствен режим на застрояване, във връзка с промяна предназначението на земята за неземеделски нужди – за жилищно строителство.

С ПУП – ПЗ се определя устройствена зона – **Жм**, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – 1,2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м височина)
- начин на застрояване – свободно.

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в 3-дневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

