



ЗАПОВЕД

№ 1840

гр. Габрово, 19.08.2019 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Заповед №602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №910/14.05.2019г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Протокол № 21/30.07.2019 г. на ОЕСУТ при Община Габрово, искане вх. № АУ-02-10-51/15.07.2019 г. от Мирослав Христов Йонков - чрез Христо Иванов Йонков – пълномощно рег. № 26858/24.10.2016 г., Мария Дочева Василева и Райчо Иванов Василев

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ на част от кв. 8 по плана на с. Армените, община Габрово.

1. С ПУП-ПР се предвижда:

- Улично-регулационната линия на улица с о.т. 34-51 пред лицето на УПИ VIII-59 се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ 59;
- Югозападната регулационна линия на УПИ VIII-59 /към стар път/, се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ 59;
- За сметка на УПИ VIII-59 се образува нов УПИ X-172- за гараж, като западната и североизточната регулационни линии се прокарват по имотната граница на ПИ 172.
- Между УПИ VIII-59 и УПИ X-172 за гараж се образува пешеходна алея /по трасе на стар път/, свързваща улица с о.т. 34-51 и улица с о.т. 51-52.

Изменението е нанесено на скица № 422/28.06.2019г., издадена от Община Габрово.

2. С ПУП –ПЗ се предвижда:

- За УПИ VIII-59 и новообразувания УПИ X-172, за гараж, се обособява устройствена зона - Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване Кинт – 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско до 10 м. височина;
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

