



ЗАПОВЕД

№ 1238

гр. Габрово, 10.06.2019 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 2911/28.12.2018г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Заповед № 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, удостоверение №25-131278/05.06.2019г. от СГКК Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 16/11.06.2019г. и искане вх. № АУ-02-10-2/08.01.2019г. от „ЕЛВИ“ ООД

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 28 по плана на с. Велковци, община Габрово.

1. С ПУП – ПР се предвижда:

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII-355,354,353,352,351 и УПИ I-345,347,342,343,344,5110 за обслужващи, производствени и складови дейности се обединяват в един общ урегулиран поземлен имот и става: УПИ XIII-345,347,342,343,344,5110,355,354,353,352,351, за обслужващи, производствени и складови дейности.

Изменението е нанесено върху скица № 5/04.01.2019г.

2. С ПУП – ПЗ се предвижда:

За новообразувания УПИ XIII-345,347,342,343,344,5110,355,354,353,352,351 за обслужващи, производствени и складови дейности се запазва устройствената зона - Пп /предимно производствена/, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване - 80 %
- макс. интензивност на застрояване Кинт - 2.0
- макс. озеленена площ - 20 %
- характер на застрояване - нискоетажно /височина до 10 м./
- начин на застрояване - свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

С ПУП-ПЗ се запазват заварените производствени, складови и обслужващи сгради в УПИ XIII, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административно процесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

