

**ЗАПОВЕД**№ **1084**гр. Габрово **05.06.2019г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, чл. 21 от ЗОЗЗ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение №50/28.02.2019г. на Общински съвет-Габрово, Решение №К-2/03.05.2018г. на Комисията по чл. 17 ал. 1 т. 1 от ЗОЗЗ, Становище изх.№3448/04.10.2017г. от РИОСВ - Велико Търново, Протокол от 06.11.2017г. от Областно пътно управление-Габрово, Решение на ОЕСУТ с протокол №14/28.05.2019г. и искане вх.№АУ-02-10-20/07.03.2019г. от Габриела Бориславова Пейнтър, Александър Джоузеф Пейнтър и Петя Христова Кръстева,

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 14218.23.76 по Кадастралната карта на гр. Габрово, м. „Мальова клада“, с който се въвежда устройствен режим на застрояване, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за жилищно строителство.

Определя се устройствена зона Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60 %
- макс. интензивност на застрояване – 1.2
- мин. озеленена площ – 40 %
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

2. ПУП-Парцеларен план за трасе на ел. кабел НН:

Съгласно предварително становище изх.№ПУПРОК-4455/11.08.2017г. от Енерго-Про Мрежи АД, трасето започва от изв. „Катюша“ от ПС Габрово от съществуващ жере стълб в ПИ 14218.2.2 /път от републиканската пътна мрежа/, продължава на запад по горечитирания път, достига до ПИ 14218.23.501 /полски път/, тръгва на север по него и се включва в 14218.23.76.

3. ПУП-Парцеларен план за трасе на водопровод:

Съгласно становище изх.№ПТ002-5737/20.12.2017г. от „ВиК“ООД, имотът може да бъде водоснабден от водопроводен клон ф110 мм. РЕ-НД, разположен южно от имота. Трасето на водопровода започва от съществуващ водопровод и продължава в ПИ 14218.23.501 /полски път/, тръгва на север по него и достига до имота.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.