



ЗАПОВЕД

№ 1105гр. Габрово 07.06 2019г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, Заповед №602 от 11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №387 от 12.03.2019г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №14 от 28.05.2019г. и по искане вх.№АУ-02-10-26 от 02.04.2019г. от Мариета Генчева Колева,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на застроителния и регулационния план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв.26 по плана на с. Поповци-Гледаци, общ. Габрово.

1. С ПУП-ПР се предвижда:

За сметка на урегулирани поземлени имоти /УПИ/: V-229, VI-229, VII-229, VIII-229, IX-229 и X-229 се образуват четири нови УПИ: V-229, VI-229, VII-229 и VIII-229, за жилищно строителство.

Вътрешната регулационна линия на УПИ V-229 с УПИ III-226 се поставя в съответствие с имотната граница между ПИ с идентификатор 57675.526.229 и ПИ с идентификатор 57675.526.226 по КК на с. Поповци.

Изменението е нанесено на скица №166/2019г. на Община Габрово.

2. С ПУП-ПЗ се предвижда:

За новообразуваните поземлени имоти /УПИ V-229, VI-229, VII-229 и VIII-229 се установява устройствена зона -Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- макс. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско – до 10м. височина
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Запазва се съществуващата жилищна сграда в УПИ V-229 като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

