



ЗАПОВЕД

№. 573.....

гр. Габрово. 04.04.2019г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 128, ал. 13 и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 421/18.03.2019 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №7/26.03.2019г. и искане вх.№АУ-02-10-23/22.03.2019г. от “ДЖИ ГРУП БГ“ООД и „НЕДЕЛЧЕВ 08“ЕООД,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 69 по плана на гр. Габрово, СЗ-II част,

С ПУП – ПР, вътрешната регулационна линия между УПИ XVI-576 – за производствена и складова дейност и УПИ II-576 - за производствена и складова дейност се поставя в съответствие с имотната граница между ПИ с идентификатор 14218.503.637 и ПИ с идентификатор 14218.503.576 по Кадастралната карта на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №177/19.03.2019г.

С ПУП-ПЗ за УПИ XVI-576 и УПИ II-576 се установява устройствена зона - Пп, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 2.5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно /до 15м. височина/
- начин на застрояване – свободно и свързано в двата имота
- специфични изисквания – на макс. 15 работни места – 1 паркомясто в рамките на УПИ

Посочени са ограничителните и задължителни линии на основното застрояване. Посочени са предвидените за запазване сгради, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

