

**ЗАПОВЕД**№ 471.....гр. Габрово 20.03.....2019г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, Заповед №602 от 11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №2747 от 13.12.2018г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №6 от 12.03.2019г. и по искане вх.№АУ-02-10-7 от 21.01.2019г. от Иляз Юсуфов Юзеинов,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на застроителния и регулационния план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв.38 по плана на с.Драгановци, общ. Габрово.

С ПУП-ПР се предвижда:

1. За поземлен имот /ПИ/ 315 се образува самостоятелен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII-315, за жилищно строителство.
2. За сметка на терена, отреден за „спортен стадион“ се разширяват габаритите на улица о.т. 41-97 пред лицето на УПИ VIII-315 и се създава нова улица о.т. 97а-97б.
3. За останалата част от терена, отреден за „спортен стадион“ се образува нов УПИ IX-за спортен стадион.

Изменението е нанесено на скица №23/2019г. на Община Габрово.

С ПУП-ПЗ се предвижда:

1. За новообразувания УПИ VIII-315, за жилищно строителство се установява устройствена зона -ЖМ, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- макс. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско – до 10м. височина
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

2. Новообразуваният УПИ IX-за спортен стадион се обособява като територия за спорт, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- макс. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско – до 10м. височина
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.