



## ЗАПОВЕД

№ 342

гр. Габрово 05.03.....2019г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, Заповед №1166 от 29.06.2018г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Заповед №602 от 11.04.2017г. на Кмета на община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №4 от 12.02.2019г. и по искане вх.№АУ-02-10-109 от 11.12.2019г. от Иванка Христова Ганева, Стефка Христова Капанова и Съба Иванова Армянова,

## ОДОБРЯВАМ

**Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на застроителния и регулационния план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 10 по плана на с. Думници, общ. Габрово, както следва:**

**I. С ПУП-ПР се предвижда:**

1. Уличните регулационни линии на улица о.т. 27-30-32-40-44 и на улица о.т. 44-47 пред лицата на УПИ X-69, XI-70, XV-70 и XVI-70 се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатори 24854.600.63 и 24854.600.62 по КК на с.Думници, общ. Габрово.

2. УПИ XI-70, XV-70 и XVI-70 се обединяват в един общ: УПИ XXV-70, за жилищно строителство.

3. Регулационните линии на новообразувания УПИ XXV-70, за жилищно строителство се поставят в съответствие с имотните граници на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 24854.600.63 по КК на с.Думниц, общ. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №728/2018г. на Община Габрово.

**II. С ПУП-ПЗ за новообразувания УПИ XXV-70 се запазва устройствена зона Жм, със следните градоустройствени показатели:**

- макс. плътност на застрояване –60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1.0
- макс. плътност на усвояване -40%
- мин. озеленена площ – 50%
- характер на застрояване – ниско /до 10м.височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Запазват се съществуващите сгради в УПИ XXV-70 като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**

Заместник-кмет на Община Габрово

