



ЗАПОВЕД

№ 2506

гр. Габрово 06.10.2018г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл. 128, ал.13 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1731 от 18.09.2018г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 29/13.11.2018г. и искане с вх.№АУ-02-10-102/12.11.2018г. от Пейо Цанков Пеев, Радка Станчева Пеева, Мариана Георгиева Симеонова и Цветомир Георгиев Пеев.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ за частично изменение на застроителния и регулационния план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 21 по плана на с. Златевци-Милковци, община Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда:

1. Част от уличната регулационна линия на улица с ОТ 27-26 пред лицето на УПИ I-178, се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ 178.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-178 се разделя на два нови УПИ: УПИ XVII-178 и УПИ XVIII-178 - за жилищно строителство.

Изменението е нанесено на скица № 673/17.10.2018г. на Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ се предвижда:

За новообразуваните УПИ XVII-178 и УПИ XVIII-178 се установява устройствена зона Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване Кинт – 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско до 10 м. височина;
- начин на застрояване – свободно

Определят се ограничителните линии на основното застрояване.

Съществуващите сгради в УПИ XVIII-178 се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобрения ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

