



ЗАПОВЕД

№ 2750

гр. Габрово, 19.12.2018г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1248/12.07.2018 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Становище №ЖИ-35989/04.10.2018г. на ДП НК „Железопътна инфраструктура“, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №25/16.10.2018г., искане вх.№АУ-02-10-74/20.08.2018г. от „ТОПЛОФИКАЦИЯ ГАБРОВО“ЕАД,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ /ЧИ/ НА ПУП ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 65 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО, СЗ- I ЧАСТ.

1. С ПУП - ПР за сметка на УПИ I-428 за ТЕЦ се образуват два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота: УПИ I-428 за ТЕЦ и УПИ II-428 - за производствена и складова дейност. За двата новообразувани имота от СГКК-Габрово са определени следните идентификатори: 14218.502.428 /за УПИ I-428/ и 14218.502.783 /за УПИ II-428/. Улица с о.т.312-311 се продължава до нова о.т.707 с цел осигуряване на достъп до новообразувания УПИ II-428 - за производствена и складова дейност.

Изменението е нанесено на скица №497/02.08.2018г.

2. С ПУП – ПЗ, за УПИ I-428 за ТЕЦ и УПИ II-428 - за производствена и складова дейност, се запазва устройствена зона – Пп, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 2.5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване. Посочени са предвидените за запазване сгради, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

