



ЗАПОВЕД

№ 2135.....гр. Габрово 01.11..... 2018 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА; чл.129, ал.2 от ЗУТ; чл.109, ал.1, т.1 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.38, ал.1 от ППЗОЗЗ; Заповед №602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово; Удостоверение №25-28860-19.04.2017г. от СГКК – Габрово; Становище №2806 от 28.08.2017г. от РИОСВ гр. Велико Търново; Решение №202 от 26.10.2017г. на Общински съвет – Габрово; Решения на ОЕСУТ при Община Габрово с протоколи №28/19.09.2017г., №10/17.04.2018г. и №25/16.10.2018г.; Решение №К33-15 от 18.07.2018г. на Комисията за земеделските земи при МЗХГ и искане вх.№АУ-02-10-36/11.04.2018г. на „Терахим 97“ АД

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение (ЧИ) на Застроителния и регулационен план (ЗРП) за част от кв. 46 по плана на гр. Габрово-81 част, с включване на част от поземлен имот (ПИ) 14218.305.289 по кадастралната карта на гр. Габрово в границите на ЗРП, за разширение на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV и промяна отреждането на УПИ IV 16, 173

I. С План за регулация (ПР) се предвижда:

- ПИ с проектен идентификатор 14218.525.173 по кадастралната карта (КК) на гр.Габрово, представляващ част от ПИ 14218.305.289 по КК на гр. Габрово, се включва отново в границите на ЗРП, на основание чл.38 ал.1 от ППЗОЗЗ. С приобщаването на този терен с площ 1955 м² към ПИ 14218.525.16 по КК на гр. Габрово, ще се разшири площадката на УПИ IV от кв. 46 по плана на Габрово - 81 част, като площта на имота става - 12799 м²;
- Регулационните линии на УПИ IV, се поставят в съответствие с имотните граници на образувачите го ПИ с идентификатор 14218.525.16 по КК на гр. Габрово и ПИ с проектен идентификатор 14218.305.173 по КК на гр. Габрово;
- УПИ IV, образуван от ПИ 14218.525.16 по КК на гр. Габрово и ПИ 14218.525.173 по КК на гр. Габрово, се отрежда “за производствена и складова дейност”.

Изменението е нанесено графично на скица №185/03.04.2018г.

II. С План за застрояване (ПЗ), за новообразувания УПИ IV-16, 173 “за производствена и складова дейност” се установява устройствената зона Пп (предимно производствена), със следните градоустройствени показатели:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | – 80% |
| - макс. интензивност на застрояване (Кинт) | – 1,5 |
| - мин. озеленена площ | – 20% |
| - характер на застрояване | – средно /до 15 м височина/ |
| - начин на застрояване | – свободно. |